

§ 1. Navn

Foreningens navn er Odden Marina Båtforening (i det følgende benevnt foreningen eller båtforening).

§ 2. Formål

Odden Marina Båtforenings formål:

1. Anlegge og drive båthavn for beboere i Slemmestad. Anlegget skal fortrinnsvis etableres på Odden Boligsameiets areal gnr. 38 bnr. 510 med tilknytning til eiendommene gnr. 38 bnr. 162 og 545 i Røyken.
2. Etablere et attraktivt båtmiljø i båthavna.
3. Søke samarbeide med naboer og kommunen om utnyttelse av tilgrensende områder til felles beste, også for foreningens medlemmer.
4. Søke å etablere så mange gjesteplasser som mulig uten at dette går på bekostning av faste båtplasser, eller forringer foreningens økonomi.

Ved uoverensstemmelser i foreningens vedtekter eller ved andre interne tvister skal foreningens formålsparagraf gjelde foran andre tolkningsnøkler.

§ 3. Medlemskap

For medlemmer gjelder følgende:

1. Som medlemmer opptas beboere i Slemmestad etter styrets nærmere avgjørelse.
2. Medlemmer må rette seg etter foreningens vedtekter, og de kommunale regler som foreningen er bundet av.
3. Ved innmelding utfylles et innmeldingsskjema. Ved opptak føres medlemmene inn i et medlemskartotek.
4. Medlemmene er valgbare til foreningens tillitsverv ved fylte 18 år.
5. Alle medlemmer har adgang til foreningens møter.
6. Medlemmer som vil melde seg ut av foreningen må gjøre dette innen 31. desember for å bli fritatt for kontingent påfølgende år.
7. Medlemmer som opptre til skade for foreningen eller som ikke retter seg etter foreningens vedtekter og forpliktelser kan, etter at vedkommende er skriftlig varslet i alt tre ganger, ekskluderes av styret. Et eksklusjons vedtak kan påklages og vil da bli brakt inn for ordinært eller ekstraordinært årsmøtet som fatter endelig vedtak. Årsmøtet fatter endelige vedtak med alminnelig flertall blant de fremmøtte.
8. Medlemstallet kan ikke være høyere enn 30 % over det antall båtplasser foreningen disponerer til enhver tid. For tiden satt til maks. 130 medlemmer.

§ 4. Havneanlegg

1. Foreningen inngår en skriftlig avtale med Odden Marina Bryggesamvirke, som består av andelseiere/båtplasseiere. Kun medlemmer kan være andelseiere/båtplasseiere. Avtalen regulerer plassens størrelse, plassering og den enkeltes rettigheter og forpliktelser.
2. Andelseiere/båtplasseiere har fra 2014 fast plass i havnen.

3. Utleie eller utlån av båtplasser fra andelseier/båtplasseier for mer enn en uke kan kun skje etter skriftlig samtykke fra styret. Utleie utover en uke skal meddeles styret skriftlig. Det påløper et administrasjonsgebyr til foreningen for sesongutleie av båtplass. Gebyret gjelder for hver nye leietager. Ved utleie til samme leietaker over flere år gjelder ett gebyr første året. Leietager må kunne dokumentere gyldig båtforsikring – minimum ansvarsforsikring. Svar må gis av styret senest 10 dager etter henvendelsen medfølgende komplett dokumentasjon (se veiledning på båtforeningens informasjonssider).
4. Ombyttinger/omrokkeringer kan skje direkte mellom eierne, så fremt slike endringer ikke medfører ulemper for generell drift av havna eller som medfører vesentlige ulemper for andre båtseiers ferdsel og manøvreringsmuligheter i havna. Styret v/Havnesjef skal varsles, og Havnesjef skal påse at maksimal størrelse for plass ikke overskrides ved ombyttinger/omrokkeringer og nybåtkjøp. Styret kan med nødvendig begrunnelse beslutte at ombyttinger/omrokkeringer ikke kan godkjennes/gjennomføres.
5. Disponering av båtplasser begrenses av utriggernes lengde pluss 10 %. Ved skriftlig henvendelse til styret ved havnesjef, kan båtlengde inntil 20 % utover utriggernes lengde godkjennes. Andelseiere som overstiger 20 % -regelen må ved båtbytte rette seg etter disse bestemmelsene.

§ 5. Kontingent

1. Foreningens årsmøte fastsetter medlemskontingenten, eventuelt differensiert for de som har båtplass og de som ikke har. Årsmøte fastsetter også avgiften for de som ikke møter til fastsatt dugnad.
2. Medlemmer som ikke har innbetalt forfalt kontingent eller avgift senest ett år etter forfall mister automatisk sine rettigheter og sitt medlemskap i foreningen. Strykkes et medlem kan det ikke tas opp igjen før skyldig kontingent og avgift er betalt eller andre forpliktelser er innfridd.
3. Styret kan ved tungtveiende grunner sette ned eller frafalle kontingent.

§ 6. Årsmøtet

Foreningens øverste myndighet er årsmøtet som skal avholdes før 1. mai hvert år, om ikke annet er akseptert. Innkalling til årsmøte gis med 14 dagers varsel, etter at eventuelle forslag som ønskes behandlet, er innkommet. Frist for forslag som skal behandles på årsmøtet er 1. februar. Ekstraordinært årsmøte kan berammes når styret eller minimum ti medlemmer skriftlig krever det. Grunnen til innkallelsen, og de saker som ønskes opptatt, skal da også skriftlig oppgis. Dette skal videre formidles til medlemmene ved innkallelsen. Avgjørelser som har betydelig økonomisk omfang i forhold til foreningens økonomi, forelegges alltid ordinært eller ekstraordinært årsmøte for avgjørelse/godkjennelse. Styret kan engasjere forretningsfører. Godtgjørelse til styret fastsettes av årsmøtet. Årsmøtet skal behandle:

- Godkjenning av innkalling
- Styrets årsberetning
- Revidert regnskap med revisors beretning

- Styrets forslag til disponering av overskudd / dekning av tap, (overskudd skal benyttes til forrentning av kapitalinnskudd medlemskapitalkonto)
- Eventuelle innkomne forslag
- Budsjett for inneværende år
- Valgkomiteens innstilling
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Årsmøtet kan ikke fatte vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallelsen.

Til å fremskaffe valgbare kandidater til årsmøtet velges det, for ett år ad gangen, en valgkomite bestående av to (2) personer. På stiftelsesmøtet velges denne komite første gang. Valg av to (2) revisorer hvorav en ny er på valg hvert år. Valg av valgkomite bestående av to (2) medlemmer hvorav en er på valg hvert år

Rett til å delta, og å stemme på årsmøtet, har alle medlemmer som har oppfylt alle sine forpliktelser pr. årsmøtedatoen. Hvert medlem har en stemme. Det kan benyttes fullmakter, men disse kan bare gis til andre medlemmer eller familie i rett opp eller nedadstigende linje.

Foreningens regnskaper skal revideres av revisor som loven til enhver tid krever.

§ 7. Styret

Foreningen ledes av et styre bestående av minimum tre, men inntil fem medlemmer. Alle tillitsvalgte velges for to år slik at maksimum 3 og minimum 2 er på valg hvert år, unntatt første år da halvparten velges for et år slik at man kommer inn i riktig rutine. Styret treffer beslutninger ved alminnelig flertall, hvor hver av de fremmøtte styremedlemmer har en stemme. Ved stemmelikhet gis styreleder to stemmer. Det føres protokoll over alle styrets vedtak. Styret tegner sammen foreningen. Minimum to av foreningens styremedlemmer skal samtidig sitte i Odden Marine Bryggesamvirke SA. Styremøter holdes etter behov, og ledes av styreleder. Styreleder og et styremedlem har prokura.

§ 8. Styrets arbeide

1. Styreleder representerer foreningen utad og leder styrets og foreningens møter.
2. Ved styreleders fravær velger styret internt hvem som trer inn i vedkommendes plass og således nyte godt av styreleders privilegier.
3. Styret har ansvaret for å innkalle til årsmøte. Med innkallingen skal følge forslag fra valgkomiteen sammen med årsberetning, revidert regnskap med revisjonsberetning og budsjett for kommende sesong.
4. Sekretæren er foreningens arkivar og har ansvaret for foreningens korrespondanse.
5. Kassereren skal foreta ut- og innbetalinger, innkreving av kontingent, og føre regnskap i overensstemmelse med god regnskapsskikk.
6. Styret utpeker en havnesjef som skal ha det daglige oppsyn med havnen og være ansvarlig overfor styret. Hans/hennes ansvarsområde er å ha tilsyn med brygger, komme med tilrådinger overfor styret om hvordan havnen kan drives mest rasjonelt.

7. Styret har, om ønskes etter tilråding fra havnesjef, myndighet til å godkjenne overdragelse av båtplass og midlertidig fremleie av plass samt drift og organisering av gjestehavnen.
8. Styret innkaller til dugnad.

§ 9. Funksjoner utenom styret

1. Revisorene skal gjennomgå regnskapet foran hvert årsmøte og kontrollere at regnskapet er ført i tråd med god regnskapsskikk samt at foreningens bokførte eiendeler og midler er tilstede. Revisor skal fremlegge en revisjonsrapport for styret og årsmøtet.
2. Valgkomiteen skal senest 30 dager før årsmøte oversende styret en liste over foreslåtte kandidater til ledige verv som samtidig er villige til å stille til valg.
3. Ved behov kan styret nedsette komitéer med nærmere angitte mandater. Styret utpeker leder av komiteen.

§ 10. Vedtektsendringer

Endring av vedtektene, kan kun skje ved 2/3 dels flertall av de fremmøtte. Oppløsning av foreningen, krever at to påfølgende årsmøter, hver med 2/3 dels flertall av andelseierne, vedtar oppløsning.

§ 11. Ansiennitet/overdragelse/bytte av båtplass

Ansiennitet har betydning for tildeling av båtplass.

1. Den med best ansiennitet går foran en med dårligere både hva gjelder tildeling av båtplass og hvilken plass man får tildelt (se punktene 6 og 8 nedenfor)
2. Alle betalende medlemmer i Båtforeningen får ansiennitet etter det tidspunkt de meldte seg inn. Om et medlem har båtplass men ønsker seg en annen plass, får de ansiennitet for å bytte plass fra det tidspunkt de skriftlig meddelte styret dette ønsket. Andelseiere som ønsker å bytte til en båtplass av tilsvarende størrelse har prioritet foran alle andre oppgraderinger. En slik meddelelse om ansiennitetsplass blir kun registrert gyldig om kontingent, avgift og eventuelt forskudd er riktig innbetalt.
3. Enhver overdragelse av båtplass krever styrets skriftlige godkjenning.
4. Medlemmer med samme båtplassstørrelse kan foreta permanent bytte seg imellom. Det gis anledning til midlertidige bytter av båtplasser av ulik størrelse. Styret skal skriftlig meddeles ethvert permanent eller midlertidig bytte.
5. Båtplass kan fritt omsettes sammen med båtplasseiers bolig. Likeledes kan båtplass fritt overdras slektninger i rett opp eller nedadstigende linje (barn eller foreldre)
6. Ved fritt salg har medlemmer i båtforeningen forkjøpsrett til ellers like vilkår. Se dog punktene 2 og 8.
7. Salget av båtplass må skje til en som er registrert under postnummer 3470 Slemmestad. Det er opp til selger å finne fram til rett kjøper. Ansiennitetsliste fås ved henvendelse til havnesjefen. Så snart selger gir styret skriftlig meddelelse om hvem som er kjøper, og til hvilke vilkår plassen er solgt, er pris og vilkår endelig fastsatt. Styrets oppgave er da i løpet av maksimalt 7 dager å kontrollere at den som har best ansiennitet av de som ønsker båtplass er rett kjøper. Dette gjøres ved at havnesjefen, eller annet styremedlem, tar dokumenterbar kontakt med de øverst på ansiennitetslisten, og sjekker ut om den med best ansiennitet av interessentene er

kjøper. Når dette er utført skal salget straks bekjentgjøres på foreningens hjemmeside. Hvis da en eller flere medlemmer mener at de eller andre er forbigått må de senest i løpet av 7 dager skriftlig meddele styret om dette. Da med beskrivelse av de feil de mener er begått. Styret må da, innen 7 dager endelig fatte en avgjørelse i saken. Denne avgjørelse kan ikke påklages. Om alle relevante opplysninger blir gitt styret må styret senest i løpet av 15 dager ha ferdigbehandlet/godkjent salget. Hvis ingen medlemmer er interessert kan plassen selges fritt til hvem som helst med adresse innenfor 3470 Slemmestad, dog slik at ny eier må være, eller bli, medlem av foreningen.

8. Den som har båt plass har en fortrinnsrett til eventuelt å bytte plass, fremfor den som ikke har båt plass. Den plass som deretter blir ledig kan da selges av eier i henhold til reglene i vedtektenes § 12.
9. Skriftlig tilbakemelding fra styret om at plassen er godkjent overdratt, kreves før overdragelsen er gyldig.

Slemmestad 27. mars 2014
Vedtatt på Årsmøtet