

VEDTEKTER FOR ODDEN MARINA BRYGGESAMVIRKE SA

- § 1 Foretakets navn er Odden Marina Bryggesamvirke SA (i det følgende benevnt Samvirke) er i Røyken kommune.
- § 2 Samvirket ledes av et styre. Samvirkets styre er bestående av minimum tre, men inntil fem medlemmer. Alle tillitsvalgte velges for to år slik at maksimum 3 og minimum 2 er på valg hvert år, unntatt første år da halvparten velges for et år slik at man kommer inn i riktig rutine. Styret treffer beslutninger ved alminnelig flertall, hvor hver av de fremmøtte styremedlemmer har en stemme. Ved stemmelikhet gis styreleder to stemmer. Det føres protokoll over alle styrets vedtak. Styret tegner sammen Samvirke. Minimum to av Samvirkets styremedlemmer skal samtidig sitte i Båtforeningens styre. Styremøter holdes etter behov, og ledes av styreleder. Styreleder og et styremedlem har prokura. Styret kan bemyndige to styremedlemmer til å undertegne på andelsbekreftelser.
- § 3 Styret fører elektronisk, nummerert andelsprotokoll hvorav det til enhver tid framgår hvem som er andelseier, og størrelse og benevning av den båtplass den enkelte disponerer. Eksisterende/tidligere papirbaserte andelsbevis utgår, og er ikke lenger gyldige. Oversikt over andelseiere og foregående års transaksjoner av andeler/andelsbevis legges ut elektronisk for andelseierne senest 14 dager før årsmøte.
- § 4 Ved salg av andel skal transaksjonsskjema signeres av begge parter og overleveres styret i Samvirke før transaksjonen er gyldig. Hver andelseier får elektronisk tilgang til et eksemplar av vedtektene som skal følge andelen. Andelseier får utskrift med bekreftelse på sin andel ved henvendelse til styret. Andelen gir rett til å disponere den båtplass som er tildelt, og som det er betalt for. Båtplass gjelder kun i vannet. Andelen gir ikke rett til vinteropplag på land, og havnen holdes stengt om vinteren. For øvrig gir andelen rett til å benytte havnens øvrige fasiliteter mot å betale den avgift som fastsettes av båtforeningens styre. Samvirke har varierende antall deltagere og kan utstede så mange andeler som det er båtplasser.
- § 5 Havnen driftes av Odden Marina Båtforening, som også disponerer det areal som er regulert til båthavn, både hva gjelder sjø og landareal. Samvirkets formål er å kjøpe inn, bygge og vedlikeholde brygge- og molo- anlegg som skal anlegges på det angitte areal. (Jfr. vedlagt kartutsnitt med havneplan og hvor båtplassnummer er påført). Den enkelte andelshaver står ikke solidarisk ansvarlig for Samvirkets forpliktelser, men hefter kun for sin forholdsmessige andel, nemlig den andel han/hun har tegnet seg for.
- § 6 Andelens pålydende tilsvarende prisen på den båtplass man får disponere. Varierende fra opprinnelig NOK 40.000,- til NOK 120.000,-. Andelsinnskuddet forrentes ikke, og tilbakebetales ikke ved utmelding. Ved stiftelsen/utvidelse tegner stifterne seg for det beløp den aktuelle båtplass koster. Andelseier må, til enhver tid, utenom fastsatt årskostnad for drift av båtforeningen, være med å dekke sin forholdsmessige del av eventuelle ekstraordinære utgifter for drift og vedlikehold av brygge- og molo-anlegget.

- § 7 Kun medlemmer av Båtforeningen kan være andelshaver i Samvirke. Andelshaver må til enhver tid rette seg etter Båtforeningens og Samvirkets vedtekter. Ved opphør av medlemskap i Båtforeningen må plassen overdras til andre i tråd med foreningens vedtekter. Omsetning av andeler (båtplasser) for øvrig er regulert i Båtforeningens vedtekter (se § 11), og det henvises til disse.
- § 8 Andelshaver som har dekket sine forpliktelser overfor Samvirke og Båtforeningen samt følger foreningens vedtekter, har rett til å disponere den båtplass som er tildelt. Andelshaver er alene ansvarlig for at hans/hennes båt er forsvarlig fortøyd til enhver tid. Dette gjelder også fending. I og med at det er boliger tett innpå havnen er det viktig at fortøyningen er anordnet slik at den ikke forårsaker støy. Dette gjelder også lyd fra rigg eller andre innretninger. Om båten forårsaker skade på bryggeanlegget eller andre båter, blir eier automatisk ansvarlig for å bekoste reparasjon. Andelshaver er også ansvarlig for å dokumentere at hans/hennes båt, eller den båt som ligger fast på hans/hennes plass, er ansvarsforsikret, samtidig som han/hun ved utleie er ansvarlig for at leietaker følger havnas reglement.
- For en andelseier som ikke respekterer bestemmelsene eller til enhver tid ikke har betalt skyldig beløp, skal styret gi i alt tre (skriftlige) advarsler hvor konsekvensene av ikke å følge reglement eller unnlate å betale fremgår. Konsekvensen kan da bli at Samvirke kan forestå salg av andelen, alternativt gjennom Båtforeningen, og ta seg betalt for skyldig beløp og utgifter ved salget forøvrig før oppgjør overføres tidligere andelseier. Om båten, etter oppfordring, ikke fjernes kan denne borttaues eller, på annen forsvarlig måte, fjernes fra anlegget for andelseier regning og risiko.
- § 9 Styret, eller den som er delegert av styret, kan fastsette begrensninger for båtstørrelse, både når det gjelder vekt, lengde og bredde. I sesongen stilles ledige plasser til disposisjon for foreningen som gjesteplasser. Utleie eller utlån av båtplasser fra andelseier for mer enn en uke kan kun skje etter skriftlig samtykke fra Båtforeningen. Andelshaver er ved utlån, eller utleie av båtplass, fortsatt alene ansvarlig for alle forhold overfor Båtforeningen og Samvirke.
- § 10 Andelshaver plikter å delta i vakthold i havnen. Styremedlemmer i Båtforeningen og i Samvirke er fritatt fra slikt vakthold. Den som ikke møter til pålagt vakthold eller har skaffet stedfortreder, belastes med et gebyr fastsatt av Båtforeningens styre.
- § 11 Samvirkets øverste myndighet er årsmøte som skal avholdes før 1. mai hvert år, om ikke annet er akseptert. Innkalling til årsmøte gis med 14 dagers varsel, etter at eventuelle forslag som ønskes behandlet, er innkommet (jfr. § 12 siste ledd.) Ekstraordinært årsmøte kan berammes når styret eller minimum ti av andelshaverne skriftlig krever det. Grunnen til innkallelsen, og de saker som ønskes opptatt, skal da også skriftlig oppgis. Dette skal videre formidles til andelshaverne ved innkallelsen. Avgjørelser som har betydelig økonomisk omfang i forhold til Samvirkets økonomi, forelegges alltid ordinært eller ekstraordinært årsmøte for avgjørelse/godkjennelse. Styret kan engasjere forretningsfører. Godtgjørelse til styret fastsettes av årsmøtet.

§ 12 Styret innkaller til årsmøte. De saker som ønskes opptatt på årsmøte, medfølgende eventuelt underlagsmateriale, må være styret skriftlig i hende senest 1. februar. Årsmøtet ledes av styreleder. Med innkallelsen skal det følge en liste over de saker som skal behandles og avgjøres/godkjennes, minstekravet til saksliste er:

- Godkjenning av innkalling
- Styrets årsberetning
- Revidert regnskap med revisors beretning
- Styrets forslag til disponering av overskudd / dekning av tap, (overskudd skal benyttes til forrentning av kapitalinnskudd og medlemskapitalkonto)
- Eventuelle innkomne forslag
- Budsjett for inneværende år
- Valgkomiteens innstilling
- Valg av styre, revisor og valgkomite.

Årsmøte kan ikke fatte vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallelsen.

§ 13 Til å fremskaffe valgbare kandidater til årsmøtet velges det, for ett år ad gangen, en valgkomite bestående av to (2) personer. På stiftelsesmøtet velges denne komite første gang. Valg av to (2) revisorer hvorav en ny er på valg hvert år. Valg av valgkomite bestående av to (2) medlemmer hvorav en er på valg hvert år

§14 Rett til å delta, og å stemme på årsmøtet, har alle andelshavere som har oppfylt alle sine forpliktelser pr. årsmøtedatoen. Hver andelshaver har en stemme. Det kan benyttes fullmakter, men disse kan bare gis til andre andelshavere eller familie i rett opp eller nedadstigende linje.

§ 15 Samvirkets regnskaper skal revideres av revisor som loven til enhver tid krever.

§ 16. Endring av vedtektene, kan kun skje ved 2/3 dels flertall av de fremmøtte. Oppløsning av Samvirke, krever at to påfølgende årsmøter, hver med 2/3 dels flertall, vedtar oppløsning. I såfall velges et avviklingsstyre som skal påse at andelshaverne får tilbake så mye av sitt innskudd som mulig, og også mer, om avviklingen gir slikt resultat, ved at alle Samvirkets eiendeler omgjøres i penger. Ingen penger utbetales før alle Samvirkets forpliktelser er innfridd. Om driftsformen endres kan avviklingsstyret inngå avtale med andre om at virksomheten skal fortsette i en annen form så sant hver andelseier får beholde sin båt plass med sine økonomiske interesser i behold. Ved oppløsning tilfaller selskapets midler de som er andelseiere/medlemmer på oppløsningstidspunktet. Fordelingen av midlene skal skje på grunnlag av medlemmenes innskudd og omsetning med foretaket de siste 5 år (lovbestemt).

§ 17 Eventuelle tvister andelshaverne imellom eller mellom Samvirket og utenforstående skal søkes løst ved mekling. Om man ikke blir enig om mekler skal denne utpekes av Drammen byrett eller den myndighet denne igjen utpeker.

Slemmestad 27. mars 2014
Vedtatt på Årsmøtet